

Số: 388/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 17 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ thông báo số 347/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá các tài sản sau:

1. Thửa đất số: 88a; tờ bản đồ số: 78; diện tích: 163,5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: Thôn Măng Tôn, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 212612 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/8/2016 cho ông Trần Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Lan. Tài sản gắn liền trên đất: nhà ở.

2. Thửa đất số: 09c; tờ bản đồ số: 51; diện tích: 59238 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 272509 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/11/2015 cho ông Trần Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Lan.

Tài sản gắn liền trên đất: cây cà phê.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 6 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 6 năm 2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (kèm theo biên phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND h. Ngọc Hồi;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thắm**